

## 5 住居

### ぶんけい 文型

1 同僚にうらやましがられるんだ。

2 東京は家賃が高すぎる。

3 東京は暮らしにくいね。

友達と暮らしているんだっけ。

1998年10月現在、日本の住宅総数は5022万戸になった。持ち家は2648万戸、平均居住室は6室、畳数は40畳、借家1669万戸居住室2,8室、17畳(残りは不明)である。

持ち家だけを見れば「うさぎ小屋」と酷評された家の狭さは解消していると言える。また2000年にはバブル時代に話題になった「億ション」がまた完売の勢いである。総戸数1000のうち、3分の1が1億円を超え、最高6億円のマンションの完売が間違いないと言われている。とはいえ、庶民にとっては持ち家はまだ夢で、長いローンを組んでやっと買える状態である。しかし最近の地価の下落を受けてサラリーマンの年収の5倍程度になってかなり買いやすくなっている。建て方は一戸建てが年々減り57,6%になっていて、マンションブームを裏付けている。またマンションは都心回帰の傾向があり、都心から離れたり、駅から遠かったりする物件の売れ行きは悪く、中古物件の値崩れも起きている。住宅の絶対数が足りず、安ければ売れた

時代は終わっている。マンションの内部を自由に設計できるタイプが、個性の時代にふさわしく売れ行きがいい。賃貸物件について言うと長らくトイレ、台所が共用という貧しい物件が多かったが、現在では風呂付きでなければ学生の借り手さえいない。以前は3畳一間という安い物件も人気があったが、現在では4畳半は勿論6畳でもワンルーム型は狭いというイメージがあって、借り手が減っているので、ロフトを付けたたり、貸し手も工夫を余儀なくされている。当然アパートよりマンションのほうが値段も高いけれど、人気がある。日本全体が贅沢になっているのである。今後の住宅状況は初めて少子化を迎えるために先が読めない状態である。

基本会話 [\(^o^\)](#)

女：木村さんは会社までどのくらいかかるんですか。

男：40分ぐらいかな。

女：近いですね。

男：同僚にうらやましがられるんだ。

みんな遠くから来るから。

女：新幹線で通勤している人も多いそうですね。なぜですか。

男：遠くても広くて環境のいいところに住みたいからだと思うよ。

1 木村<sup>きむら</sup>さんは会社<sup>かいしゃ</sup>までどのくらいかかりますか。

2 どうして新幹線<sup>しんかんせん</sup>で通勤<sup>つうきん</sup>しますか。

応用会話 (^o^)

男<sup>おとこ</sup>：チョンさんは友達<sup>ともだち</sup>と暮<sup>く</sup>らしているんだっけ。

女<sup>おんな</sup>：ええ、東京<sup>とうきょう</sup>は家賃<sup>やちん</sup>が高<sup>たか</sup>すぎるから、一人<sup>ひとり</sup>で住<sup>す</sup>むのは無理<sup>むり</sup>なんです。

男<sup>おとこ</sup>：物価<sup>ぶつが</sup>も高<sup>たか</sup>いし東京<sup>とうきょう</sup>は本<sup>ほん</sup>当<sup>とう</sup>に暮<sup>く</sup>らしにくいよね。

女<sup>おんな</sup>：でも面白<sup>おもしろ</sup>いことがたくさんあるからやっぱり東京<sup>とうきょう</sup>に住<sup>す</sup>みたいんです。

男<sup>おとこ</sup>：そうだね。

1 チョンさんはどうして友達<sup>ともだち</sup>と暮<sup>く</sup>らしていますか。

2 東京<sup>とうきょう</sup>の物価<sup>ぶつが</sup>はどうか。

ぶんぽう  
文法

1 ~ がる

い形容詞<sup>けいようし</sup>の語幹<sup>ごかん</sup> + がる

つよ 強い                      つよ 強                      つよ 強がる

はは わか 母<sup>はは</sup>と別<sup>わか</sup>れた子供<sup>こども</sup>が寂<sup>さび</sup>しがって泣<sup>な</sup>いている。

こども 子供<sup>こども</sup>がプレゼントをもらってうれしがって飛<sup>と</sup>び跳<sup>は</sup>ねている。

あの子<sup>こ</sup>は強<sup>つよ</sup>がっているけれど見<sup>み</sup>えないところで泣<sup>な</sup>いているんだ。

## 2 ~ すぎる

ごかん けいようし  
語幹 + 形容詞

さむ  
寒い

さむ  
寒

さむ  
寒すぎる

げんき  
元気な

げんき  
元気

げんき  
元気すぎる

どうし けい  
動詞のます形

の  
飲みます

の  
飲み

の  
飲み過ぎる

へ や きたな そうじ  
部屋が汚すぎるから掃除しなければならない。

かのじょ ふこう  
彼女はきれいすぎて、不幸になってしまった。

あそ しけん お  
遊びすぎて試験に落ちてしまった。

## 3 ~ にくい

どうし けい  
動詞のます形

た  
食べます

た  
食べ

た  
食べにくい

くすり にが の  
この薬は苦くて飲みにくい。

つか  
このコンピューターは使いにくいです。

ひと ひと  
あの人はつきあいにくい人です。

## 4 ~ っけ

ふつうたい  
普通体 + っけ

しけん むいか  
試験は6日だっけ。

どくしん  
スミスさんは独身だっけ。

ろくじ きっさてん あ  
6時に喫茶店で会うんだっけ。

れんしゅう  
練習 ( ^ o ^ )

- 1 強い ヤンさんは強すぎるから困る。
- 2 この字を読みます この字は読みにくいです。
- 3 来月でした 日本へ行くのは来月だったっけ。

どっかい  
読解

ホンさんの友達の吉本さんは独身で今まで両親と一緒に住んでいた。彼女は最近マンションを買って一人暮らしを始めた。

2 LDKで会社から1時間なのでとても便利だそう。これから2000万円ものローンを返さなければならないが、老後の不安が一つ無くなったと喜んでいる。年取ると家が借りにくいからだ。吉本さんのような独身女性が増えてきているそう。

- 1 吉本さんは今まで誰と住んでいましたか。
- 2 ローンはどのくらいですか。
- 3 どうして喜んでいるのですか。

ちょうかい  
聴解 ( ^ o ^ )

- 1 写真の人は誰ですか。
- 2 男の人はどうして「うまい」と言ったのですか。

## 競売

一昔前は競売に参加するのは専門の業者と決まっていたが、最近では普通の人達、若い人達までもが競売に参加している。競売につきもののいろいろなトラブルが減ってきているわけではないのだが、普通の人が見る住宅情報誌にも競売物件の情報が載せられているから、競売が身近に感じられるようになったのかもしれない。裁判所にも物件を手に入れようとする人々が気楽に訪れ、資料を調べている。また素人が競売に参加する手伝いをする不動産屋も現れている。バブル時代の投資に失敗したマンションや不景気でローンが払えなくなった一戸建てなど様々な理由で多くの物件が競売にかけられている。実際には資料を調べて物件を見て、入札するのが普通だ。時価より安く手に入る利点とトラブルを抱える危険。みなさんならどうしますか。

## 答え

### 基本会話

- 1 40分ぶんぐらいです。
- 2 遠とおくても広ひろくて環かん境きょうのいいところに住すみたいからです。

### 応用会話

- 1 家賃やちんが高たかすぎるからです。
- 2 高たかいです。

### 練習

- 1 強つよい ヤンさんは強つよすぎるから困こまる。  
優やさしい ヤンさんは優やさしすぎるから困こまる。  
遅ちこく刻くします ヤンさんは遅ちこく刻くしすぎるから困こまる。  
働はたらかない ヤンさんは働はたらかなさすぎるから困こまる。
- 2 この字じを讀よみます この字じは讀よみにくいです。  
この家いえに住すみます この家いえは住すみにくいです。  
この自じてん転しゃ車のに乗のります この自じてん転しゃ車のは乗のりにくいです。  
このいすに座すわります このいすは座すわりにくいです。
- 3 来らい月げつでした 日に本ほんへ行いくのは来らい月げつだったっけ。  
チェさんです 日に本ほんへ行いくのはチェさんだったっけ。  
船ふねでした 日に本ほんへ行いくのは船ふねだったっけ。  
いつです 日に本ほんへ行いくのはいつだったっけ。

### 読解

- 1 両親りょうしんです。
- 2 2000万まんえん円えんです。
- 3 老後ろうごの不安ふあんがひとつ無なくなったからです。

ちょうかい  
聴解

おとこ  
男：この写真見しゃしん みにくいな。

おんな  
女：どれどれ、かわいい人ひとばかりじゃない。

おとこ  
男：みんなかわいいんだ。でも和子かずこさんの顔かおが小ちいさすぎて、、

おんな  
女：なるほどかわいいけど見みにくいのね。

おとこ  
男：うまい。

1 いいえ、かわいいです。

2 女おんなの人ひとが「かわいいけどみみにくい」と言いったからです。